

Passend toewijzen (prijspeil 2026)

Passend toewijzen houdt in dat u een woning krijgt toegewezen waarvan de huurprijs aansluit bij uw inkomen.

Huishouden	Verzamelinkomen	Huur
	≤ € 28.775	U komt in aanmerking voor woningen met een huur tot € 713,02
	€ 28.776 - € 51.537	U komt voor woningen in aanmerking met een huur van tot € 932,93
	≤ € 38.650	U komt in aanmerking voor woningen met een huur tot € 713,02
	€ 38.651 - € 56.910	U komt voor woningen in aanmerking met een huur van tot € 932,93

Bij een verzamelinkomen vanaf € 51.538 (1 persoon) / vanaf € 56.911 (2 personen) komt u niet in aanmerking voor een sociale huurwoning. U kunt een woning huren met een huur vanaf € 932,93.

Let op: wanneer u een Wlz-indicatie (Wet langdurige zorg) heeft, vervallen de inkomensgrenzen. U kunt dan in aanmerking komen voor alle huurprijzen.

Verzamelinkomen omrekenen naar 2026

Waar vindt u uw verzamelinkomen?

Uw verzamelinkomen kunt u op twee plekken vinden:

1. Inkomensverklaring van de Belastingdienst

- Ga naar Mijn Belastingdienst
- Log in met uw DigiD
- Kies voor 'Inkomensverklaring'
- Op dit document staat uw verzamelinkomen vermeld

2. Definitieve aanslag van de Belastingdienst

- Dit is de brief die u krijgt nadat uw belastingaangifte is verwerkt
- Op de eerste of tweede pagina staat uw verzamelinkomen

Om uw verzamelinkomen te vergelijken met de inkomensgrenzen van **2026**, wordt het inkomen omgerekend. Dit gaat zo:

- Verzamelinkomen **2024** × **1,0805** = inkomen voor 2026
- Verzamelinkomen **2025** × **1,0376** = inkomen voor 2026

Voorbeeld:

Uw verzamelinkomen in 2024 is € 30.000. $€ 30.000 \times 1,0805 = \text{€ } 32.415$ (inkomen voor 2026).

Huurtoeslag

Vanaf 2026 kunt u met een hogere huur soms ook huurtoeslag krijgen. Dit kan als u aan alle andere voorwaarden van de huurtoeslag voldoet, zoals bijvoorbeeld:

- Uw inkomen mag niet te hoog zijn.
- U mag niet te veel vermogen hebben.
- U woont in een zelfstandige woning.

De hoogte van de huurtoeslag wordt wel berekend met de maximale huur. In 2026 is deze maximale huur € 932,93. Bij een lagere huur wordt de huurtoeslag berekend met de huur die u betaalt.

Laag inkomen en eigen vermogen

Heeft u vermogen (bv. door de verkoop van een huis)? Dan komt u mogelijk ook voor duurdere (sociale) huurwoningen in aanmerking. Informeer naar de mogelijkheden bij de Consulent Verhuur van

De Zorgcirkel:  088 55 99 777 of  consulent.verhuur@zorgcirkel.nl