

Huurprijzen appartementen Torenerf vanaf 1 juli 2025

Gebouw deel D (Prins van Oranjestraat)	Huurprijs
Huur	€ 672,01 - € 686,53
Servicekosten (inclusief gas/water/licht)	€ 137,20

Appartementtype D (2 kamerwoning)

Gebouw deel F/G (Atrium-Ventjagersplein)	Huurprijs
Huur	€ 574,03 - € 596,35
Servicekosten (exclusief gas/water/licht)	€ 73,20

Appartementtype F/G (2 kamerwoning)

Gebouw deel H/I (Ventjagersplein)	Huurprijs
Type A	€ 847,43
Type B	€ 1.049,80 - € 1.121,71
Type C	€ 1.158,33 - € 1.179,22
Servicekosten (inclusief water, exclusief gas en licht)	€ 83,20

Appartementtypen B en C zijn vrije sector (2 kamerwoning + hobbyruimte en 3 kamerwoning)



Huurtoeslag aanvragen is alleen mogelijk bij de type D, F/G en A woningen

Passend toewijzen

De overheid wil dat u een woning huurt die bij uw inkomen past. In onderstaand schema ziet u tot welke huurprijs u maximaal mag huren. Dit wordt bepaald aan de hand van uw inkomen en huishoudgrootte. Indien u een koophuis en/of vermogen heeft, gelden er andere regels. Informeer naar de mogelijkheden bij de consulent verhuur.

Prijspeil 2025

Huishouden	Verzamelinkomen	Huurwoningen
	≤ € 27.775	U komt in aanmerking voor woningen met een huur tot € 682,96
	€ 27.776 - € 49.669	U komt voor alle woningen in aanmerking voor woningen met een huur van tot € 900,07
	≤ € 37.350	U komt in aanmerking voor woningen met een huur tot € 682,96
	€ 37.351 - € 54.847	U komt voor alle woningen in aanmerking voor woningen met een huur van tot € 900,07
Bij een verzamelinkomen vanaf € 49.670 (1 persoon) / vanaf € 54.848 (2 personen) komt u niet in aanmerking voor een sociale huurwoning. U kunt een woning huren met een huur vanaf € 900,07.		

Inkomen indexeren naar 2025

Het belastbaar inkomen toont u aan met een inkomensverklaring (op te vragen met DigiD) of de definitieve aanslag van de belastingdienst.
LET OP: het verzamelinkomen wordt omgerekend (geïndexeerd) naar 2025. De indexering van inkomens uit 2023 en 2024 naar 2025 bedraagt respectievelijk 1,1279 (2023) en 1,0413 (2024).

Te laag inkomen, toch duurdere woning

Als uw inkomen te laag is voor een duurdere type woning, maar u heeft een vermogen, dan kunt u hier toch voor in aanmerking komen. We vragen dan echter wel een waarborgsom van 6 maanden bruto huur. Geef duidelijk aan op het inschrijfformulier als u hiervan gebruik wilt maken.